



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO
VIA ROMA, 25 – 12040 GENOLA
Tel. 0172 68660 – Fax 0172 68858
e-mail: urbanistica@comune.genola.cn.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 304

li 09/02/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2011

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 03.06.2010 dal Geom. CALVO Pierangelo, n. a Savigliano (CN) il 17.10.1954, ivi residente in Via Macra n. 74, legale rappresentante della società " **COMMERCIALE FRASSINETTO s. n. c.** ", P. IVA 03318070046, con sede in Savigliano, Corso Roma n. 24, intesa ad ottenere **PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE DAL PIANO ESECUTIVO DELLA ZONA P*2.12**, su area distinta a Catasto al foglio 3, mappali n. 283, 284, 285, 289, 291, 293, 295, 296, 297, 286, 287, 298, 299, 300, 301, 279, 280, 281, 282, 302, 303, 304, 305, 306, 307, posta in Via Frassinetto;

Visto il progetto dell'opera a firma dell'Arch. STROCCO Piero e del Geom. CALVO Pierangelo; ;

Visto il parere favorevole del Servizio Igiene Pubblica dell' A. S. L. CN 1 in data - - - -;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia;

Visti i vigenti P. R. G. C. e Regolamento Edilizio;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27/12/2001, n. 301;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56, e s. m. i.;

Visto la convenzione del P. E. C. P * 2.12;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla società " **COMMERCIALE FRASSINETTO s. n. c.** ", sopra generalizzata, per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica, edilizia, di igiene ed in conformità al progetto presentato che forma parte integrante e sostanziale del presente permesso di costruire, tanto per i materiali impiegati quanto per il sistema costruttivo adottato ed in conformità alle seguenti prescrizioni: - - - -

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro anni **uno** ed ultimati entro anni **tre**.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Il committente e l'esecutore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle opere di tracciamento.

Non potranno apportarsi modifiche senza il preventivo permesso di costruire o senza la denuncia di inizio di attività.

Nei cantieri deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, i nominativi delle ditte esecutrici, del progettista, del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza.

Di massima non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'opera e devono osservarsi tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'autorizzazione.

Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavori ultimati, o anche prima nel caso l'opera venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore dei lavori incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e deve esserne dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

Deve essere richiesta l'agibilità dell'opera prima dell'occupazione e dell'uso.

Per l'esecuzione delle opere di conglomerato cementizio armato e precompresso e / o a struttura metallica, deve essere fatta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della legge 05/11/1971, n. 1086.

Devono osservarsi i disposti del D. Lgs. n. 152/2006.

Prima di utilizzare un nuovo pozzo per scopo potabile, dovrà essere prodotto al Comune il certificato di potabilità rilasciato da un riconosciuto laboratorio di igiene e Profilassi.

Siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione degli infortuni.

I Funzionari e Agenti Comunali, previo riconoscimento, dovranno avere libero accesso sui cantieri e potranno controllare il permesso di costruire ed ogni altro documento ad esso relativo.

Il Comune si riserva la riscossione di tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate in base ai relativi regolamenti.

IL COMMITTENTE, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL DIRETTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DELLE NORME GENERALI DI LEGGI E REGOLAMENTI COMUNALI COME DELLE MODALITA' ESECUTIVE FISSATE NEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

Genola, li 31/01/2011

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
TASSINI Geom. Edoardo**

Si attesta che il presente permesso di costruire viene affisso all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li _____

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
TASSINI Geom. Edoardo**

NOTIFICA - Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere oggi _____ notificato il presente permesso di costruire alla società COMMERCIALE FRASSINETTO s. n. c., consegnandone copia con gli uniti disegni a mani di _____.

Il Messo Notificatore