



COMUNE DI GENOLA

C.A.P. 12040
Tel. 0172-68660

PROVINCIA DI CUNEO
P.IVA: 00464700046

Via Roma, 25
Fax 0172-68858

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE I.C.I.

AVVISO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI FABBRICATI EX PROPRIETÀ SIRIS E REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO OPERATIVO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE CON MAGAZZINI ANNESSI – 2° LOTTO.

CUP: H23B09000170006

L'Amministrazione Comunale intende affidare i lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto, artt. 57 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

1 – COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comune di Genola – via Roma n. 25 – 12040 GENOLA (CN)
Tel. 0172/68144 - Fax 0172/68858 - E-mail: info@comune.genola.cn.it

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori risanamento conservativo dei fabbricati ex proprietà SIRIS e realizzazione del nuovo centro operativo comunale di protezione civile con magazzini annessi – 2° lotto, consistenti prevalentemente in:

- 1) smontaggio di tetto in lastre di fibro – cemento – amianto (€ 11.302,11);
- 2) costruzione di tetto in lastre di lamiera di acciaio preverniciata (€ 25.942,68);
- 3) realizzazione di impianto fotovoltaico (€ 23.276,80).

3 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto artt. 57 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara di appalto o procedura ristretta e non sono previste graduatorie né attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

La finalità della procedura è quella di preconstituire una banca dati d'impresе per l'affidamento di lavori in oggetto.

4 - IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo dell'appalto (compreso oneri sicurezza): € 78.200,00 IVA esclusa.

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 9.200,00

Importo soggetto a ribasso d'asta: € 69.000,00

Categoria prevalente "OG1" – Classifica I per € 54.923,20

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria "OG9" – Classifica I per € 23.276,80

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Poiché verrà applicato il principio di rotazione si avvisa che il soggetto che risulterà affidatario dei lavori non sarà invitato alle gare indette successivamente con la stessa procedura nel periodo di un anno dalla data dell'affidamento (determinazione di aggiudicazione definitiva).

6. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i. salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG1 – Classifica I);
oppure (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)
- requisiti di ordine tecnico - organizzativo ex art. 28 del D.P.R. n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, qui di seguito specificati:
 - A) Aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo non inferiore ad € 78.200,00 (euro settantottomiladuecento/00).
 - B) Aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti sempre nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;
 - C) Adeguata attrezzatura tecnica.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione dei requisiti.

L'opera sarà realizzata con contratto da stipulare "a corpo".

7 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Genola, Via Cussino.

8 - TERMINE ULTIMO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

Il termine ultimo per dare finiti i lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di redazione del verbale di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione è stabilita nella misura pari al 0,1% dell'importo contrattuale. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, il Committente procederà alla rescissione d'ufficio del contratto.

9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire – A PENA DI ESCLUSIONE - **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 09/06/2010**, al seguente indirizzo: Comune di Genola – via Roma n. 25 – 12040 GENOLA (CN) e con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo, un plico idoneamente chiuso, **recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'oggetto** e contenente la seguente documentazione:

1. **domanda di partecipazione alla selezione, in carta legale o resa legale**, redatta in lingua italiana nel modello allegato al presente avviso, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ovvero procuratore, indicante, a pena di inammissibilità, la denominazione dell'impresa e la dichiarazione con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione e di limitazione alla partecipazione alle gare d'appalto.

Nel caso in cui la domanda/dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente deve essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura, la quale dovrà prevedere specificatamente la possibilità per il procuratore di presentare offerte alle gare pubbliche.

L'istanza di ammissione alla gara dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta singolarmente, a pena esclusione, anche da tutti gli operatori economici che hanno costituito o costituiranno A.T.I./Consorzio/GEIE. **Alla domanda/dichiarazione dovrà essere allegata, una copia fotostatica di un documento di identità valido.**

Del giorno e ora di arrivo della domanda farà fede esclusivamente l'apposita ricevuta/timbro apposto dall'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna candidatura anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

10 - TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTA

Gli inviti a presentare offerta verranno inviati entro 30 giorni dalla data indicata come termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione.

11 - CAUZIONE E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., in sede di offerta sarà richiesta la costituzione di una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori, da prestarsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa o altra forma di garanzia prevista dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale dei lavori a titolo di cauzione definitiva.

Le garanzie fideiussorie dovranno essere redatte in conformità con gli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Qualora l'impresa sia in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO7IEC 17000, usufruirà del beneficio della riduzione del 50 per cento delle suddette garanzie, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006. In tal caso, alle fideiussioni dovrà essere allegata copia della certificazione di qualità posseduta.

12 - NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Verranno invitate a presentare offerta n. 5 imprese tra quelle che avranno presentato regolare domanda di partecipazione.

Il Responsabile del Procedimento inviterà alla procedura negoziata le sole imprese che si saranno segnalate, purché in possesso dei requisiti prescritti. Qualora le imprese candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il Responsabile del Procedimento individuerà le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante sorteggio, che si terrà nell'ora e nel luogo stabilito con successivo avviso che verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo comunale; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti; seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse; al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Qualora il numero di imprese che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara sia inferiore a cinque, si provvederà ad invitare ditte note all'Amministrazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, fino al raggiungimento del numero stabilito di imprese da invitare (n. 5).

13 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari.

14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Bruno Battistino, Responsabile del Servizio LL.PP. - tel. 0172/68660 – fax 0172/68858 – cell. 348/8043062.

15 - DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento.

Il presente Avviso è pubblicato in forma integrale, per 15 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Genola.

Genola lì, 24/05/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
(Arch. Bruno Battistino)**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente avviso verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 24.05.2010, per rimanervi affissa per giorni 15 consecutivi.
Genola, li 24.05.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dott. Giuseppe Francesco